LAS NUBES
BUSINESS PARK

NAVE INDUSTRIAL
CENTRAL BUSINESS PARK MÉRIDA
Ficha Técnica

GRUPO CIMA Desde 1988

CBP CENTRAL BUSINESS PARK MÉRIDA

Ficha Técnica

NAVE INDUSTRIAL

1. Ficha Técnica

DIMENSIONES

·ÁREA DE TERRENO 12,500 m2
· Construcción de área techada: 8,000 m2
·Puertas de Anden:12
CUBIERTA KR-18 C/AISLANTE
· Altura Mínima: 10 m
· Claros Libres: 10 x 15 m
· Piso de concreto de 15 cm de espesor
· Patios de maniobras 4,400 m2
· Iluminación tipo LED
· Estacionamiento interior y exterior para autos y trailers.

UBICACIÓN

CENTRAL BUSINESS PARK MERIDA
Mérida, Yucatán
Subestación: 150 KVA (3F)

RENTA MENSUAL $584 mil + IVA

· CUOTA DE MANTENIMIENTO POR MES: $16,000 + IVA

· PLAZO MÍNIMO: A CONVENIR

LAS NUBES
BUSINESS PARK

Ficha Técnica

NAVE INDUSTRIAL

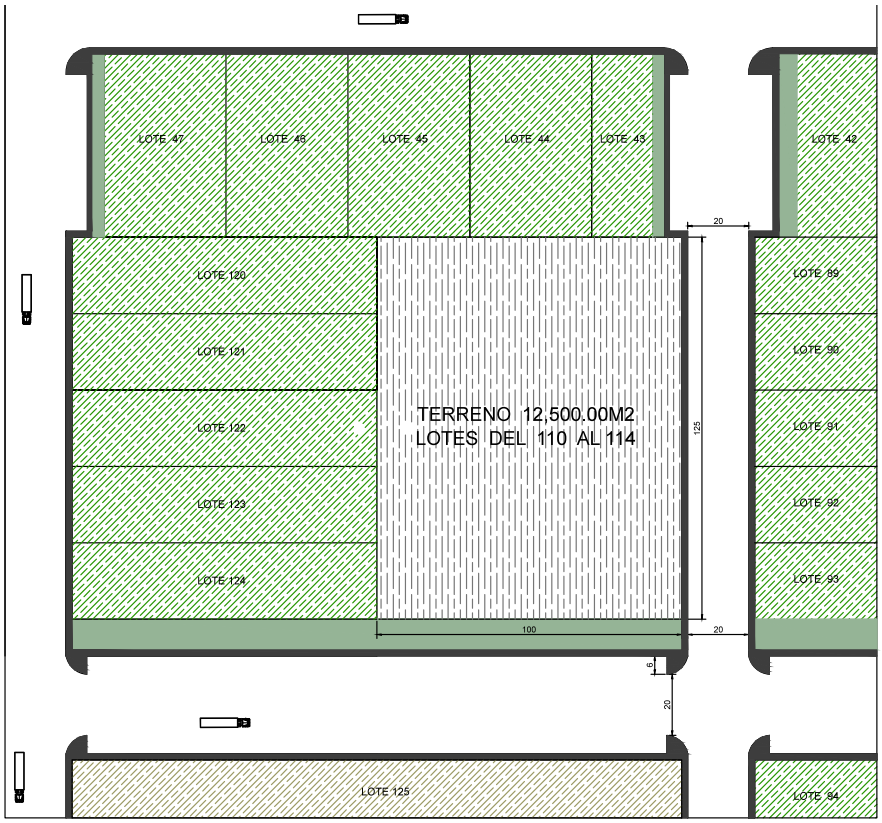
Carretera Federal Villahermosa - Macuspana KM 10, Col. Dos Montes, Tabasco.
www.grupocima.com.mx | Tel: (993) 3111415

2. Plano Conjunto

LAS NUBES
BUSINESS PARK

Ficha Técnica

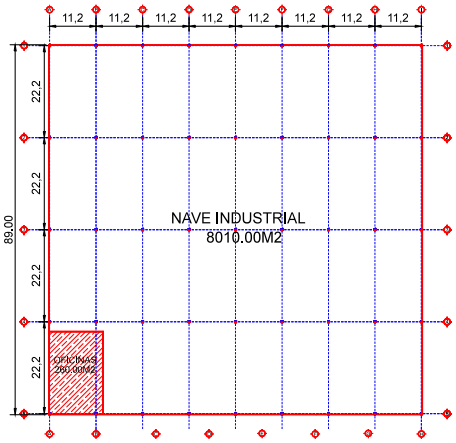
NAVE INDUSTRIAL

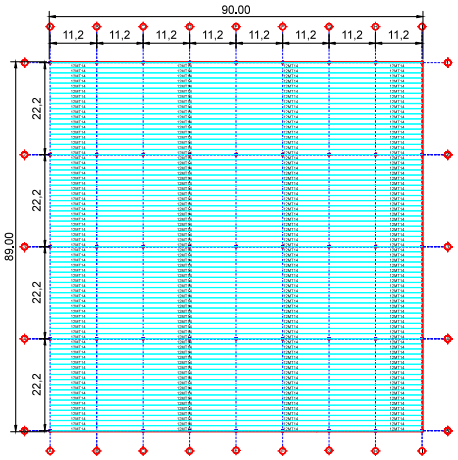


Carretera Federal Villahermosa - Macuspana KM 10, Col. Dos Montes, Tabasco.
www.grupocima.com.mx | Tel: (993) 3111415

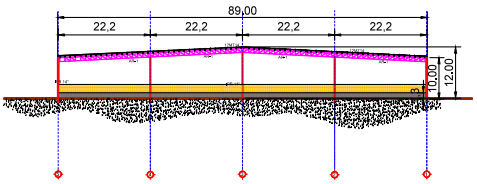
Ficha Técnica

NAVE INDUSTRIAL





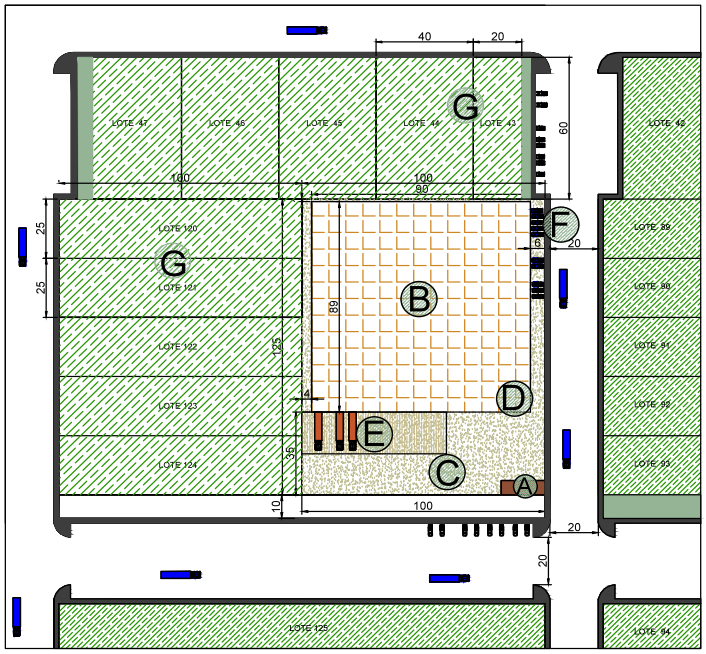
CORTE ESTRUCTURAL NAVE



Carretera Federal Villahermosa - Macuspana KM 10, Col. Dos Montes, Tabasco.
www.grupocima.com.mx | Tel: (993) 3111415

Ficha Técnica

NAVE INDUSTRIAL

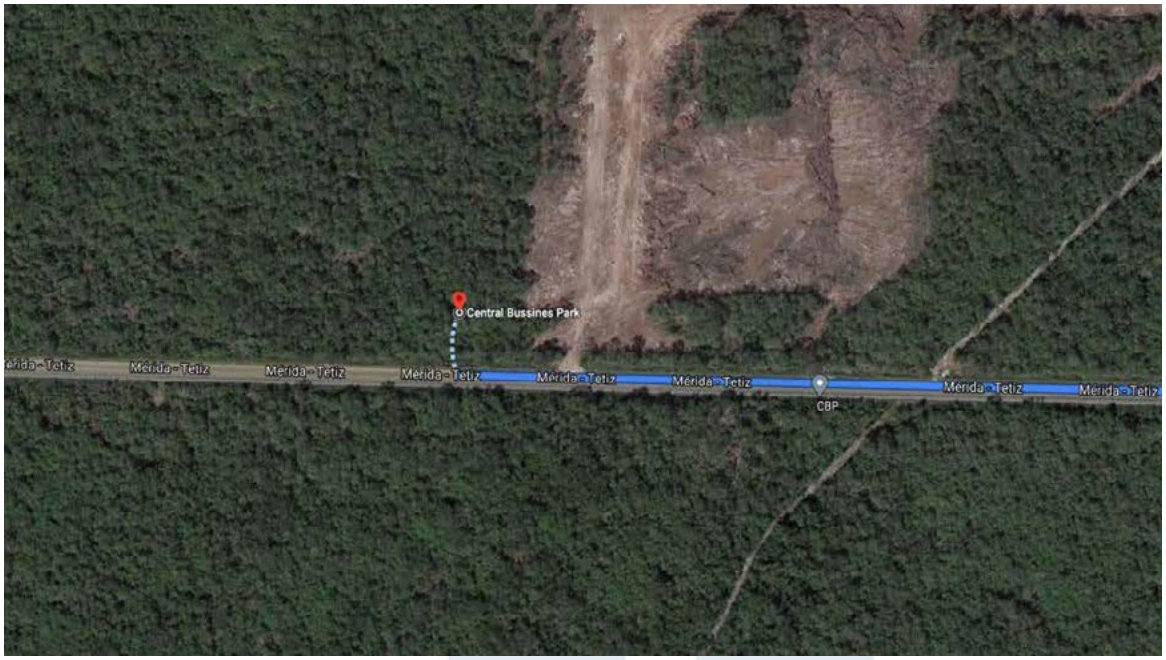


AT	AREA TOTAL DE TERRENO 12,500.00M2
A	VIGILANCIA/ SALA DE ESPERA PARA CHOFERES Y BAÑOS
B	NAVE INDUSTRIAL DE 89 X 90 M. Y 10 M DE ALTURA MIN.
C	PATIO DE MANIOBRAS 100X 39 M. Y 6 ANDENES Y RAMPA
D	AREA DE OFICINAS 260.00M2
E	ESTACIONAMIENTO PARA TRAILERS 1,800.00M2
F	ESTACIONAMIENTO PARA AUTOS 500M2
G	FUTURO CRECIMIENTO

Carretera Federal Villahermosa - Macuspana KM 10, Col. Dos Montes, Tabasco.
www.grupocima.com.mx | Tel: (993) 3111415

3. Ubicación

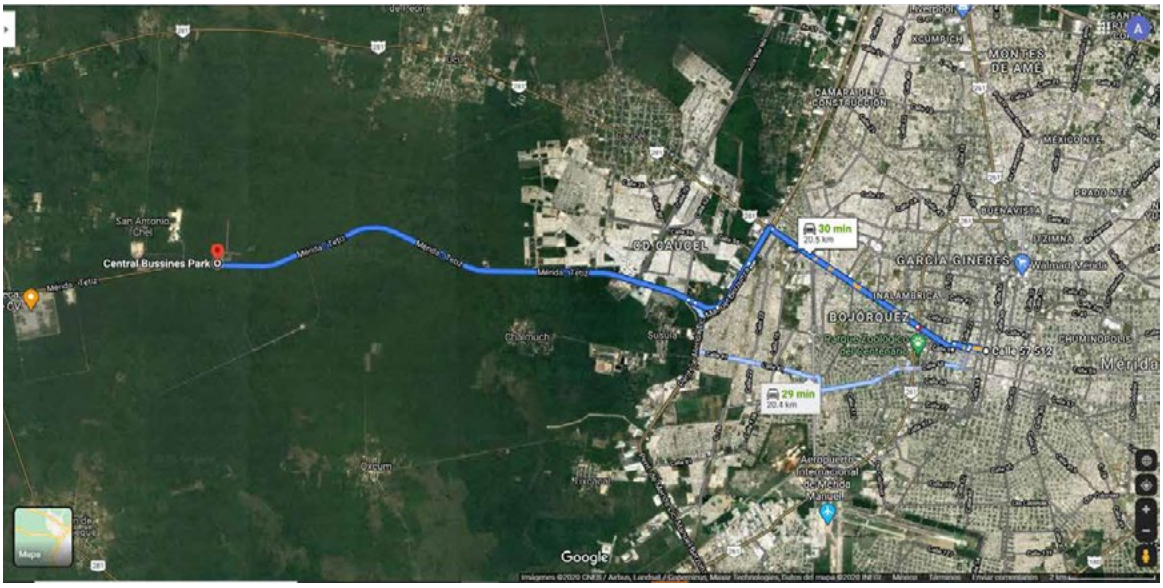
4. Ubicación Satelital

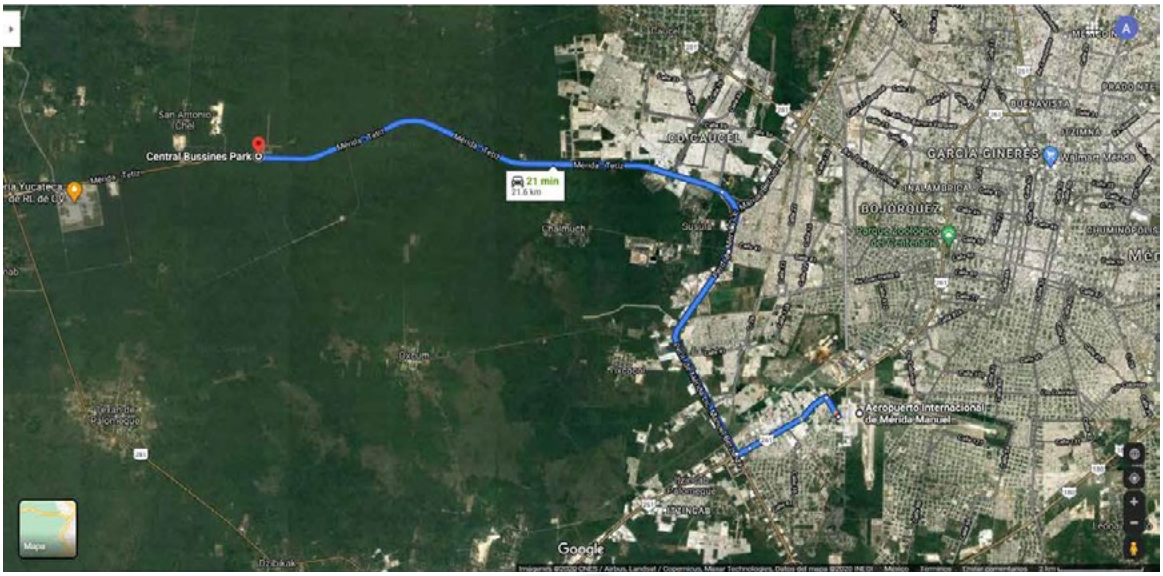


LAS NUBES
BUSINESS PARK

Ficha Técnica

NAVE INDUSTRIAL

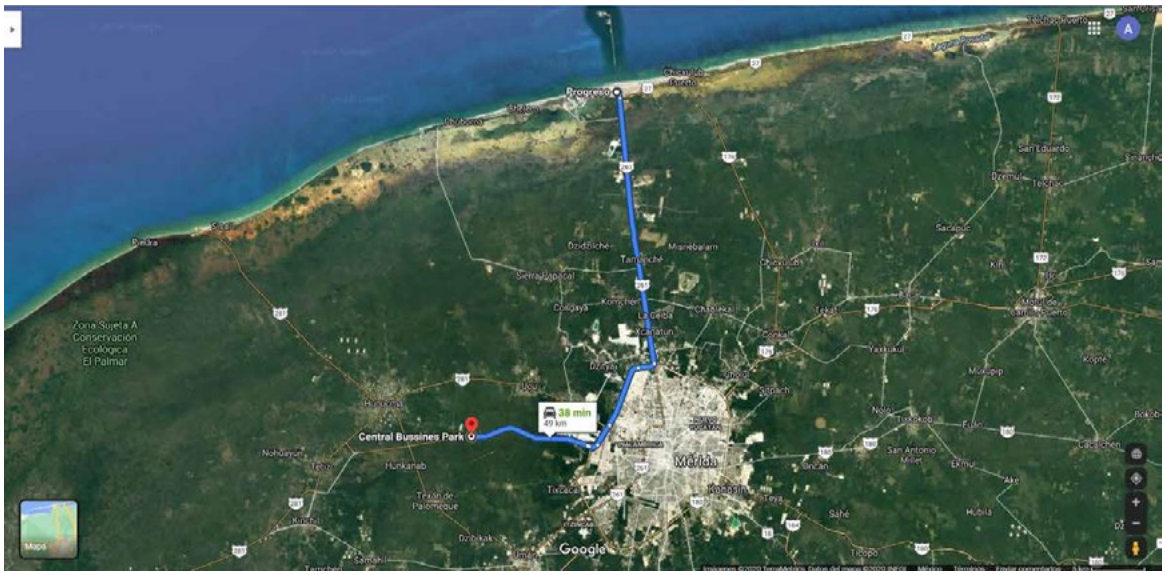




Carretera Federal Villahermosa - Macuspana KM 10, Col. Dos Montes, Tabasco.
www.grupocima.com.mx | Tel: (993) 3111415

Ficha Técnica

NAVE INDUSTRIAL



Carretera Federal Villahermosa - Macuspana KM 10, Col. Dos Montes, Tabasco.
www.grupocima.com.mx | Tel: (993) 3111415

5. Exterior e Interior

LAS NUBES
BUSINESS PARK

Ficha Técnica

NAVE INDUSTRIAL

Carretera Federal Villahermosa - Macuspana KM 10, Col. Dos Montes, Tabasco.
www.grupocima.com.mx | Tel: (993) 3111415